



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Informatiesessie Omgevingswet: Welstands-
en Monumentencommissie
BEHANDELD DOOR
A (Anhilde) Jong, de

DATUM
29 juni 2022
Verz. 29 juni 2022
TELEFOONNUMMER
043 350 4005

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2022.13104

E-MAILADRES
Anhilde.de.jong@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Iedere maand is er een korte informatiesessie over de Omgevingswet in de Domeinvergadering Fysiek. Komende sessie op 5 juli gaat niet door vanwege de korte termijn van afstemming na installatie van het college én de volle agenda op 5 juli. Dit na overleg met de Domeindriehoek. Daarom informeer ik u met deze raadsinformatiebrief over de stand van zaken van de Welstands- en Monumentencommissie onder de Omgevingswet.

Impact Omgevingswet op de Welstands- en Monumentencommissie (WMC)

De Omgevingswet vraagt gemeenten een standpunt in te nemen over de rol en verantwoordelijkheid van de WMC, en verplicht gemeenten met Rijksmonumenten tot een WMC. Deze commissie heeft minimaal als rol om te adviseren bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor een Rijksmonument. De Omgevingswet laat gemeenten echter vrij om hun eigen adviesstelsel in te richten.

Verkenning huidige en toekomstige WMC in Maastricht

De gemeente Maastricht heeft al een WMC. De Omgevingswet verplicht ons deze opnieuw te benoemen. En vraagt ons bovendien om opnieuw te kijken naar de rol, positie en samenstelling van deze commissie. Om deze vraag te beantwoorden heeft er een verkenning plaatsgevonden op basis van de handreiking van de VNG en gesprekken met diverse vakdisciplines, de WMC, en externe partners zoals maatschappelijke partijen, ontwikkelaars, ondernemers en architecten. Met de volgende bevindingen:

- De onafhankelijke adviesrol van de WMC moet behouden blijven. In haar huidige rol levert de WMC een belangrijke bijdrage aan het beschermen van ruimtelijke kwaliteit en het stimuleren van initiatiefnemers om tot betere architectonische kwaliteit te komen.
- Er is behoefte om het begrip ruimtelijke kwaliteit integraler te benaderen: het gaat dan om meer dan alleen de vraag of iets 'mooi of lelijk' is, maar ook om thema's zoals duurzaamheid, betaalbaarheid en natuur inclusief bouwen.
- Er is behoefte om de huidige werkwijze voort te zetten met meer focus op de grote projecten en ontwikkelingen (met speciale aandacht voor monumenten) en om de (relatief) kleine activiteiten en initiatieven sneller en eenvoudiger te beoordelen. Zoals dat momenteel al in de praktijk gebeurt in de kleine mandaatcommissie (WMC met één gemandateerd lid).



DATUM
29 juni 2022

- De expertise van de WMC eerder en meer oplossingsgericht inzetten bij de behandeling van initiatieven. In een breed (integraal) perspectief op de gewenste leefkwaliteit.

Vervolg op drie onderdelen

Op basis van de uitkomst van de verkenning focust de WMC zich onder de Omgevingswet op integraal werken, snel en eenvoudig behandelen, focus op grote projecten en ruimte voor vroegtijdige afstemming. Hiervoor worden er drie sporen voorbereid:

De WMC betrekken bij het vooroverleg vergunningen

Met de komst van de Omgevingswet wordt het omgevingsoverleg geïntroduceerd. Een vorm om initiatieven te bespreken die planologisch gezien niet rechtstreeks zijn toegestaan. Dit vooroverleg vindt plaats voor de formele vergunningaanvraag en is gericht op integrale advisering, een meedenkende houding en vroegtijdige participatie.

Deze nieuwe werkwijze wordt op dit moment in de praktijk gebracht bij een aantal binnenkomende aanvragen. Dit doen we bewust vóór de beoogde inwerkingtreding van de Omgevingswet. Zodat er tijd is om de werkwijze waar nodig aan te passen, en om de organisatie en de initiatiefnemers al met de nieuwe werkwijze kennis te laten maken. Ook het oefenen met de afstemming met de WMC vindt hierin plaats. Zodat we kunnen evalueren en samen werkafspraken kunnen maken. Dit wordt in het reglement van orde van de WMC vastgelegd, na vaststelling van de nieuwe welstandsverordening.

De nieuwe WMC-verordening

De Omgevingswet verplicht ons tot het 'opnieuw' aanstellen van de WMC-commissie door het vaststellen van de welstandsverordening (een raadsbevoegdheid). We volgen hierbij de nieuwe modelverordening van de VNG, waarbij we denken aan behoud van de bestaande inhoudelijke disciplines van de commissie. We constateren momenteel wel een spanning tussen de kleinere bezetting van de WMC na de bezuiniging, welke laag is (ook in vergelijking met soortgelijke gemeenten), en de overgang naar de nieuwe werkwijze bij initiatieven via het omgevingsoverleg. Hier zal in het raadsvoorstel over de WMC-verordening verder op worden ingegaan.

Welstand, monumentenzorg en architectuur in de nieuwe Omgevingsvisie

Tijdens de actualisatie van de omgevingsvisie wordt het gesprek over architectuur en welstand gevoerd. Dit in de brede context van de maatschappelijke opgaven en met het verkennen van welstandsluwere of welstandsvrije zones (zoals opgenomen in het coalitieakkoord). De uitkomst hiervan wordt uiteraard in de Omgevingsvisie opgenomen (beoogde vaststelling eind 2023/begin 2024), en wordt daarna vertaald in de welstandsnota en vastgelegd in het omgevingsplan.



DATUM
29 juni 2022

Kortom, er wordt op verschillende manieren gewerkt aan een hernieuwde visie op de positie en werkwijze rondom welstand en de WMC. Ik ga ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben

Hoogachtend,

Frans Bastiaens,
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Johan Pas,
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Raadsinformatiebrieven